

Nieruchomości lokalowe mieszkalne i lokal użytkowy w budynku kamienicy  
położonej w Czeladzi, przy ul. Bytomskiej 21

Do sprzedaży przeznaczają się nieruchomości lokalowe, stanowiące własność Gminy Czeladź:

**Lokal mieszkalny nr 1**, położony na pierwszej kondygnacji (parter budynku), o powierzchni użytkowej **37,92 m<sup>2</sup>** składający się z jednego pokoju, kuchni i łazienki wraz z jednym pomieszczeniem przynależnym: **piwnicą nr 3** o powierzchni 10,72 m<sup>2</sup>,

**Lokal mieszkalny nr 4**, położony na trzeciej kondygnacji (drugie piętro), o powierzchni użytkowej **41,83 m<sup>2</sup>**, składający się z jednego pokoju, kuchni i łazienki wraz z pomieszczeniami przynależnymi: **piwnicą nr 7** o powierzchni 5,54 m<sup>2</sup>, **komórką nr 1** o powierzchni 2,71 m<sup>2</sup> i **komórką nr 2** o powierzchni 1,97 m<sup>2</sup>,

**Lokal mieszkalny nr 5**, położony na trzeciej kondygnacji (drugie piętro), o powierzchni użytkowej **63,33 m<sup>2</sup>**, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki wraz z pomieszczeniami przynależnymi: **piwnicą nr 5** o powierzchni 17,39 m<sup>2</sup> oraz **komórką nr 3** o powierzchni 1,88 m<sup>2</sup>,

**Lokal mieszkalny nr 6**, położony na trzeciej kondygnacji (drugie piętro), o powierzchni użytkowej **49,50 m<sup>2</sup>**, składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki wraz z pomieszczeniami przynależnymi: **piwnicą nr 4** o powierzchni 5,59 m<sup>2</sup> oraz **komórką nr 4** o powierzchni 2,28 m<sup>2</sup>,

**Lokal niemieszkalny nr 2**, położony na pierwszej kondygnacji (parter), składający się z 3 pomieszczeń, o powierzchni użytkowej **48,75 m<sup>2</sup>** wraz z pomieszczeniem przynależnym: **piwnicą nr 6** o powierzchni 14,09 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość wspólna obejmuje działkę gruntu o **nr ewid. 9955** obręb Czeladź o powierzchni **0,0387 ha**, zabudowaną budynkiem mieszkalnym kamienicy oraz budynkami gospodarczymi.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- „1MU” - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, nieruchomość znajduje się w obrębie układu urbanistycznego starego miasta Czeladzi, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1182/72; budynek ul. Bytomska 21 objęty jest obowiązkiem ochrony obiektów ujętych w zbiorze kart adresowych gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XX/247/2020 z dnia 26 lutego 2020 r.; nieruchomość położona na obszarze zdegradowanym, w obszarze wskazanym do rewitalizacji – „Obszar rewitalizacji 1 Stare Miasto”.

Tryb zbycia nieruchomości – **sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**.

Cena łączna wszystkich powyższych nieruchomości lokalowych wynosi:

**250.000,00 złotych**

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT.

**Termin przetargu 28 kwietnia 2026 r. o godzinie 10<sup>00</sup>**

Link do ogłoszenia o przetargu: [https://bip.czeladz.pl/tablica\\_ogloszen/Nieruchomosci\\_-\\_lokale\\_mieszkaniowe/Ogloszenie-I-przetargu-ustnego-nieograniczonego-na-sprzedaz-nieruchomosci-lokalowych-standowiacych-wlasnosc-Gminy-Czeladz-polozonych-przy-ulicy-Bytomskiej-w-Czeladzi/idn:3540.html](https://bip.czeladz.pl/tablica_ogloszen/Nieruchomosci_-_lokale_mieszkaniowe/Ogloszenie-I-przetargu-ustnego-nieograniczonego-na-sprzedaz-nieruchomosci-lokalowych-standowiacych-wlasnosc-Gminy-Czeladz-polozonych-przy-ulicy-Bytomskiej-w-Czeladzi/idn:3540.html)

**KONTAKT w sprawie sprzedaży:**

Ewa Śmiglewicz, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, tel. **32 763 79 80**

e-mail: [esmiglewicz@um.czeladz.pl](mailto:esmiglewicz@um.czeladz.pl)

## SZKIC NIERUCHOMOŚCI I LOKALIZACJI



Kolorem żółtym oznaczono działkę i budynek mieszczący lokale przeznaczone do sprzedaży

## Otoczenie nieruchomości

