

**Niezabudowana nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Czeladź,  
położona w Czeladzi, przy ul. Mysłowickiej**

Działka nr 9312 obręb Czeladź o powierzchni 0,6637 ha.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  
**2MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

*Dostęp do drogi publicznej ul. Mysłowickiej działka uzyska w drodze ustanowienia służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu po działkach gminnych.*

Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi:  
**1.600.000,00 złotych netto**

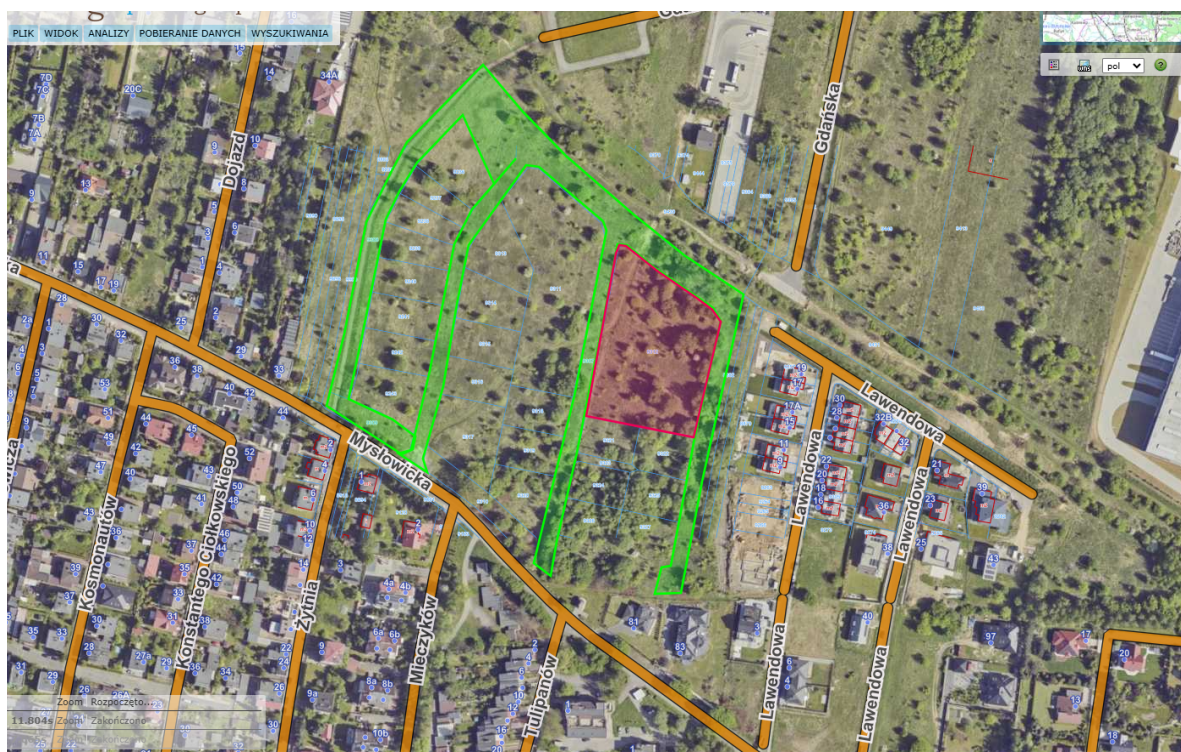
Do ceny zostanie doliczony podatek VAT.

**Planowany termin przetargu:**

**początek listopada 2025 r.**

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 , 41-250 Czeladź

**SZKIC SYTUACYJNY Z LOKALIZACJA**



Kolorem czerwonymznaczono działkę przeznaczoną do sprzedaży.  
Kolorem zielonym oznaczono przebieg służebności gruntowej.

**KONTAKT:**

Ewa Śmiglewicz  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
Tel. 32 763 79 80  
e-mail: [esmiglewicz@um.czeladz.pl](mailto:esmiglewicz@um.czeladz.pl)