

**Niezabudowane nieruchomości gruntowe
położone w Czeladzi, przy ul. Malinowej / Ogrodowej**

Prawo użytkowania wieczystego **działki numer 12396 obręb Czeladź** o powierzchni 1,3818 ha, oraz prawo własności działki oznaczonej numerem **12275 obręb Czeladź** o powierzchni 0,4286 ha. Łączna powierzchnia gruntu wynosi **1,8104 ha**.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
6MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Dostęp do drogi publicznej ul. Ogrodowej działki uzyskają w drodze ustanowienia służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu po działkach gminnych.

Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi:
3.650.000,00 złotych netto

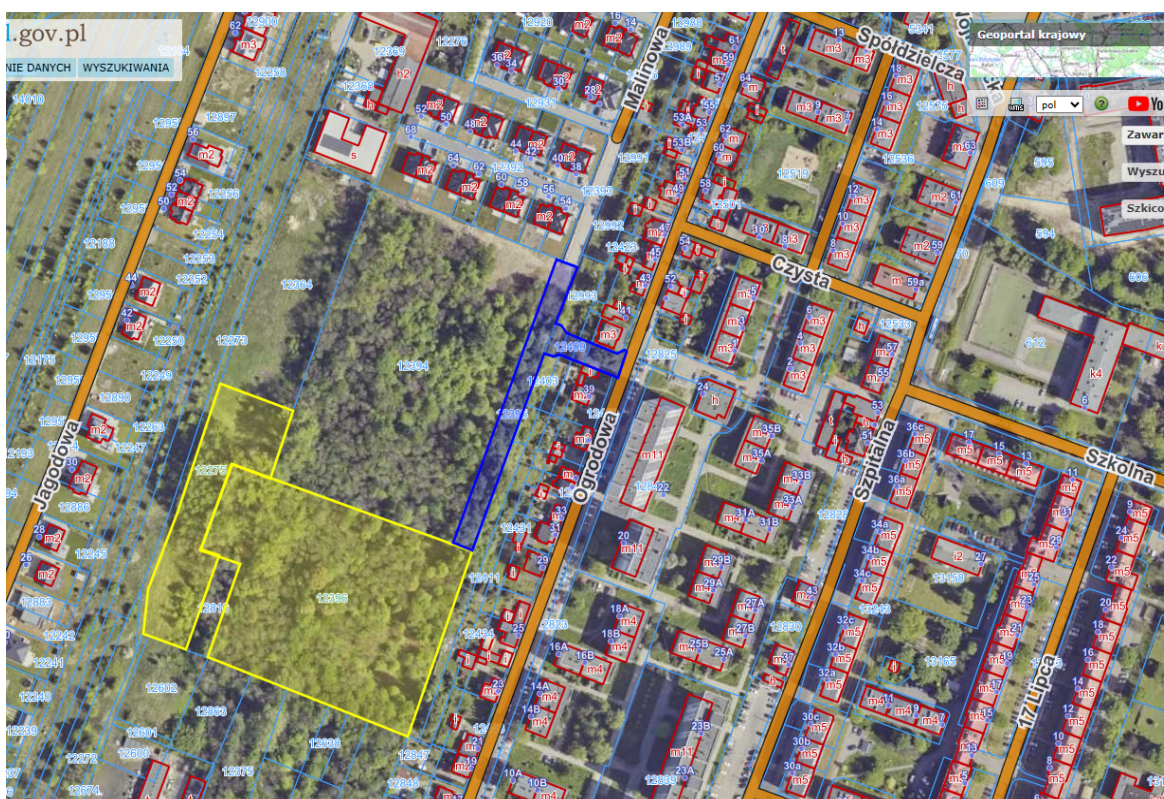
Do ceny zostanie doliczony podatek VAT.

Planowany termin przetargu:

początek października 2025 r.

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź

SZKIC SYTUACYJNY – kształt gruntu i lokalizacja



Kolorem żółtym oznaczono grunt przeznaczony do sprzedaży

Kolorem granatowym oznaczono przebieg służebności

KONTAKT:

Ewa Śmiglewicz

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Tel. 32 763 79 80

e-mail: esmiglewicz@um.czeladz.pl