

**Niezabudowana nieruchomość gruntowa
położona w Czeladzi, przy ul. Grodzieckiej i obwodnicy Rojce**

Prawo własności działki oznaczonej numerem 245/1 obręb Czeladź o powierzchni 0,9707 ha.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
3MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dostęp do drogi publicznej ul. Grodzieckiej działka uzyska w drodze ustanowienia służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu po działkach gminnych – obwodnica Rojce w trakcie realizacji.

Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi:

1.900.000,00 złotych netto

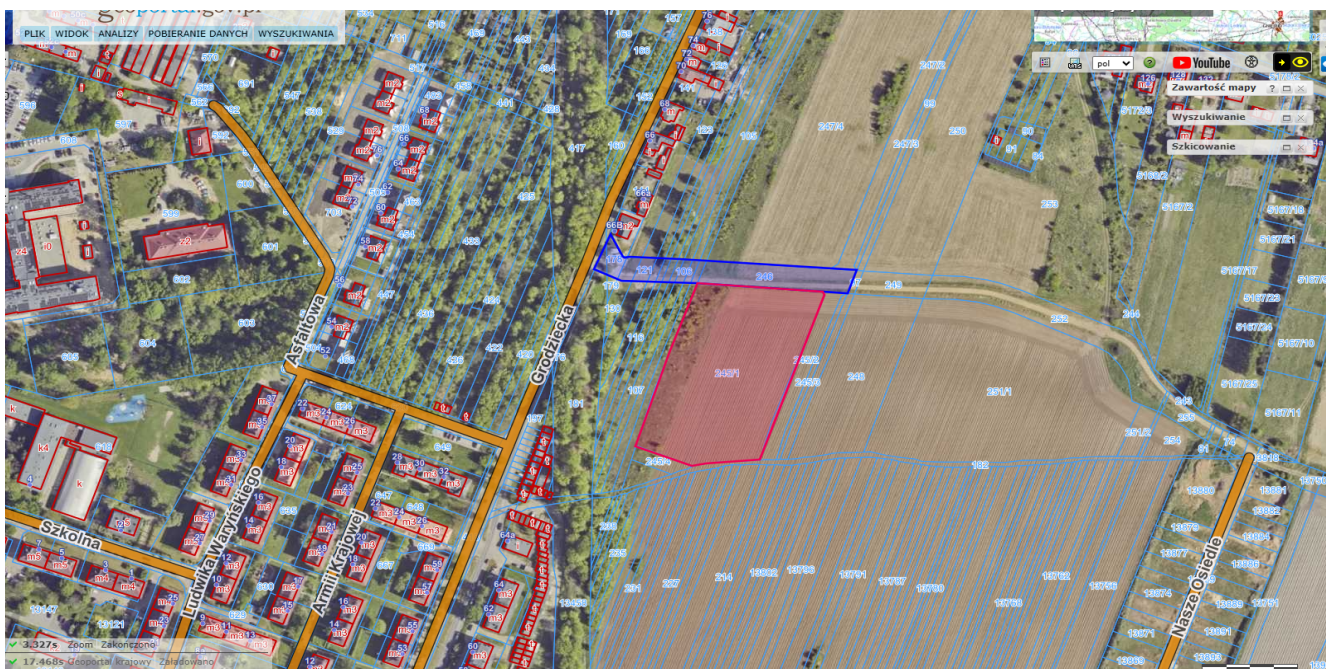
Do ceny zostanie doliczony podatek VAT.

Planowany termin przetargu:

początek listopada 2025 r.

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 , 41-250 Czeladź

SZKIC NIERUCHOMOŚCI I LOKALIZACJI



Kolorem czerwonym oznaczono działkę przeznaczoną do sprzedaży

Kolorem granatowym oznaczono przebieg służebności gruntowej

KONTAKT:

Ewa Śmiglewicz

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Tel. 32 763 79 80

e-mail: esmiglewicz@um.czelandz.pl